



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 0 3 6 9 5 5 5 7

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 5 5 0 4 , ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ , Р - Н ТЮМЕНСКИЙ , Р П
БОРОВСКИЙ , УЛ СОВЕТСКАЯ , 2 4 , 5 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЛОБОДА
ЕВГЕНИЙ
ГРИГОРЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 9 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.03.2023 в 12:45

Имя файла «NO_VUNOTCH_7224_7224_7224070247722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»

Лобода Евгений Григорьевич
Сертификат: 82b8f815c18330fb68bc7e5551595e619ef6cd18
Действует с 16.12.2021 до 16.03.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 09.03.2023 в 13:04

7224 Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области

Михайлова Наталья Владиславовна, начальник
Сертификат: d7b683ba191a8b8a048e4a881cddc6560e6006cf
Действует с 15.12.2022 до 09.03.2024



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | 22 | 33 | 42 |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 7 | 21 | 35 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 29 | 54 | 77 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 0 | 16 | 0 |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 2930 | 3164 | 4297 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2559 | 1986 | 1287 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | 38 | 17 |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 5506 | 5204 | 5601 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 5535 | 5258 | 5678 |

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТСН_7224_7224_722407024722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2139 | 1890 | 794 |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 2149 | 1900 | 804 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7224_7224_722407024722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | 1173 | 1316 | 2308 |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 2213 | 2042 | 2566 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 3386 | 3358 | 4874 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 5535 | 5258 | 5678 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO_VUHOTCH_7224_722407024722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | - | - | - |
| | | 1182 | - | - | - |
| | | 1183 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | | 1191 | - | - | - |
| | | 1192 | - | - | - |
| | | 1193 | - | - | - |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | | 1211 | - | - | - |
| | | 1212 | - | - | - |
| | | 1213 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | - | - | - |
| | | 1222 | - | - | - |
| | | 1223 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | | 1231 | - | - | - |
| | | 1232 | - | - | - |
| | | 1233 | - | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | - | - | - |
| | | 1242 | - | - | - |
| | | 1243 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | расчетный счет | 1251 | 343 | 343 | - |
| | спец.счет | 1252 | 2216 | 1643 | - |
| | | 1253 | - | - | - |

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7224_7224_722407024722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»



ИНН 7 2 2 4 0 7 0 2 4 7

КПП 7 2 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | 17542 | 17595 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (16943) | (16307) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 599 | 1288 |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 599 | 1288 |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| - | Прочие расходы | 2350 | (350) | (192) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 249 | 1096 |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | - | - |
| - | в т.ч. | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (0) | (0) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | - | - |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 249 | 1096 |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 249 | 1096 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 09.03.2023 в 13:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7224_7224_7224070247722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **09.03.2023** в **12.45.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_7224_7224_7224070247722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 7224070247-722401001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 7224070247/722401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7224070247-722401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7224, Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7224

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **09.03.2023** в **12.46.14** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7224_7224_7224070247722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-6bea13e765ba

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "ЖК Центральный", 7224070247/722401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7224070247-722401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7224

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7224

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",
7224070247/722401001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7224, Межрайонная ИФНС России
№ 6 по Тюменской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖК
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 7224070247/722401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **09.03.2023** в **12.45.17** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7224_7224_7224070247722401001_20230309_25442cc0-7cbb-4561-a113-
6bea13e765ba**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7224, Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **09.03.2023** и принята налоговым органом **09.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001755090886**

7224, Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.03.2023 в 13:04

7224 Межрайонная ИФНС России № 6 по Тюменской области
Михайлова Наталья Владиславовна, начальник
Сертификат: d7b683ba191a8b8a048e4a881cddc6560e6006cf
Действует с 15.12.2022 до 09.03.2024